



Certificat per a l'ocupació d'edificacions existents (segona ocupació i posteriors)

Dades del personal tècnic

Sra. | Sr. _____ DNI | NIF _____
domicili _____ Num. _____ planta _____
localitat _____ província _____ CP _____
correu-e _____ telèfon _____
titulació _____ col·legi professional _____ n. col·legiació _____

Dades de l'immoble

adreça (carrer/núm., pl. sobre rasant, Porta): _____
ref. cadastral _____ sup. útil _____ antiguitat _____
classe de sòl: urbano o urbanitzable no urbanitzable
nº de cédula o licència de ocupació anterior: _____

Certifique

Que, efectuada inspecció ocular de l'immoble descrit, sense perjudici dels possibles defectes o vicis ocults de la construcció, fins i tot aquells que puguen afectar la seguretat i solidesa de l'immoble, s'ha comprovat el següent:

1. L'habitatge o en el seu cas, la part d'aquesta susceptible d'un ús individualitzat s'ajusta a les condicions que van suposar l'atorgament del primer o anterior títol habilitant d'ocupació al qual se sol·licita, o en defecte d'això a les condicions exigibles per a l'ús al qual es destina, complint les condicions tècniques i d'habitabilitat exigides per la normativa d'aplicació.
2. Que l'habitatge es troba classificada en la mena de sòl anteriorment esmentat segons el Plá General d'Elx i té l'antiguitat descrita en les dades de l'immoble.
3. Que té la superfície útil que s'indica.

I, per deixar-ne constància, se signa el present certificat tècnic a l'efecte de la tramitació de la declaració responsable d'edificacions existents (segona ocupació i posteriors) d'habitatge, segons el que s'estableix en els articles 6,7 i 8 del Decret 12/2021, del Consell, de regulació de la declaració responsable per a la primera ocupació i successives d'habitatges, en relació amb l'article 214. f) de la Llei 1/2019, de 5 de febrer, de la Generalitat, de modificació de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana.

Elx, _____
Firma

EL PERSONAL TÈCNIC COMPETENT



Certificat per a l'ocupació d'edificacions existents (segona ocupació i posteriors)

INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

Sobre la base de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals (LOPDGDD), informem que el **responsable del tractament** de les seues dades personals és l'Ajuntament d'Elx, amb domicili en plaça de Baix núm. 1, 03202 Elx.

Pot contactar mitjançant instància dirigida al Delegat de Protecció de Dades (DPD) presentada per qualsevol dels mitjans previstos en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, així com mitjançant correu electrònic dirigit a dpd@elx.es.

La **finalitat** per a la qual les seues dades seran tractades és la gestió de la **Certificat per a l'ocupació d'edificacions existents (segona ocupació i posteriors)**. Este tractament no elabora perfils. Les dades personals podran ser cedides i/o comunicades a les administracions públiques i/o entitats competents i/o intervinents en la matèria.

La **legitimació** per a realitzar este tractament està basada en l'exercici de poders públics conferits al responsable del tractament i/o compliment d'una obligació legal aplicable al responsable del tractament. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Les dades seran conservades durant el període establert pel tractament, la legislació aplicable i els requeriments aplicables a la conservació d'informació per part de l'Administració Pública.

L'Ajuntament d'Elx podrà verificar telemàticament, sobre la base de la seua potestat de verificació recollida en la disposició addicional huitena de la LOPDGDD, les dades necessàries per a acreditar la seua identitat i/o el compliment d'altres requeriments, requisits o condicions d'esta convocatòria, i sense perjudici de la sol·licitud d'aportació de documents que l'Ajuntament puga dirigir-li. Les transferències internacionals de dades, en cas de produir-se, s'ajustaran a la normativa vigent.

Drets: Pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament, portabilitat i, si escau, retirada del consentiment prestat. Així mateix, pot dirigir-se a l'Autoritat de Control per a reclamar els seus drets. Per al seu exercici, ha de dirigir una sol·licitud, presentada presencialment o remesa per correu ordinari, a l'Ajuntament d'Elx, Registre d'Entrada, plaça de Baix núm. 1, 03202 Elx, en la qual indique "Delegat de Protecció de Dades". La sol·licitud també pot ser remesa mitjançant instància en Seu Electrònica. En tots els casos, l'Ajuntament ha de verificar la seua identitat com a titular de les dades, per la qual cosa ha d'incloure còpia o referència d'un document vigent acreditatiu de la seua identitat. Per a esta verificació, l'Ajuntament exercirà la seua potestat de verificació recollida en la disposició addicional huitena de la LOPDGDD. En cas d'actuar com a representant de la persona interessada, ha d'acreditar-se fefaentment el poder de representació atorgat per esta.